

Saksmappe til TF møte 18. juni 2024 kl. 10.00 på samfunnshuset i Karasjok

Møtetid;

Saksliste:

Sak 71/2024: Kort orientering fra leder

Sak 72/2024: Godkjenning av innkalling og saksliste

Sak 73/2024: Valg av 2 protokoll underskrivere

Sak 74/2024: Godkjenning av møte protokoll 30. mai 2024

Sak 75/2024: Godkjenning av Årsregnskap 2023

Sak 76/2024: Godkjenning av Årsrapport 2023

Sak 77/2024: Tjeneste salg til Statens naturoppsyn

Sak 78/2024: Budsjettrevidering

Sak 79/2024: Supplering til fiskeområder i sideelver

Sak 80/2024: Anmodning om forberedende møte høsten 2024 - om pukkellakstiltak 2025 i Tanavassdraget, inkl. prosjektledelsen av tiltakene i Tanavassdraget, med Klima- og miljødepartementet og Miljødirektoratet

Sak 81/2024: Forespørsel om møte med fiskeriministeren høsten 2024, om mer målrettede uttak av pukkellaks i kysten/ fjordene i Finnmark sommeren 2025

Sak 82/2024: Anmodning om møte med Miljødirektoratet høsten 2024, om bruken av «Tanamidlene»

Sak 83/2024: Bud til auksjon av eiendom på Austertana veien 176 i Tana kommune

Behandling:

Sak 71/2024: Kort orientering fra leder

Sak 72/2024: Godkjenning av innkalling og saksliste

Sak 73/2024: Valg av 2 protokoll underskrivere

Sak 74/2024: Godkjenning av møte protokoll 30. mai 2024

Sak 75/2024: Godkjenning av Årsregnskap 2023

Saksfremstilling:

Ved behandlingen av årsregnskap 2023 vedlegges årsregnskap med noter, jf. vedlegg:

TFs regnskap 2023	Sum kr.
Sum driftsinntekter	- 6 313 689
Sum driftskostnader	6 268 309
Sum driftsresultat	- 45 380
Sum finansposter	- 115 220
Årsresultat	- 160 600

Driftsresultat før finansposter er kr. 45 380,-

Etter finansposter blir årsresultatet på kr. 160 600,-

Det lille overskuddet, kan forklares med at det planlagte to-dagers møtet i desember 2023 ble ikke avholdt. Likeledes ble trykking av driftsrapporten for III periode utsatt til 2024.

Inntekter fra salg av fiskekort benyttes av Tanavassdragets fiskeforvaltning i samsvar med forskriftens formål, jf. § 2, herunder til overvåking av fiskebestandene, tilrettelegging av fisket, oppsyn, fangstrapportering, informasjon og administrasjon.

Deler av driftsmidlene for det enkelte år skal settes av til et avsetningsfond som sikkerhet for fremtidig forvaltning og drift, i minst to år fremover. Fondet kan også benyttes til ekstraordinære tiltak, og skal i slike tilfelle bygges opp til opprinnelig beløp så raskt så mulig. Ubrukte driftsmidler det enkelte år skal fordeles med 75 % til de fiskeberettigete, jf. § 3, og 25 % til avsetningsfondet. Eventuell fordeling til de fiskeberettigete skal skje minst hvert annet år, forskriftens § 11 tredje ledd.

Tilskudd til TFs drift og prosjekter utgjør nesten 96% av driftsinntektene, mens salg av fiskekort utgjør 4 % av inntektene. Etter årsresultatet, er det ikke grunnlag å fordele til de fiskeberettigede, jf. § 3.

Årsresultat kr. 160 600,- avsettes til bruk i 2024, dekning av driftsrapport for TFs III periode, merforbruk til møter 2024 og møtegodtgjørelser, enn det som ble budsjettert i TFs rammebudsjett ved januar møtet.

Tana regnskapskontor har sendt TFs regnskap til revisjon 27. mai.

Direktørens innstilling:

Tanavassdragets fiskeforvaltning vedtar årsregnskap 2023 med noter, med forbehold at revisjonen godkjenner årsregnskap 2023 for Tanavassdragets fiskeforvaltning.

Drøfting:

Vedtak:

Sak 76/2024: Godkjenning av Årsrapport 2023

Saksfremstilling:

Årsrapport 2023 (jf. vedlegg) for Tanavassdragets fiskeforvaltning (TF) består av sammendrag av forvaltningens Årsrapport 2023 for Tanavassdragets fiskeforvaltning (TF), med balanse- og resultatregnskap, noteopplysninger og revisjonsberetning. drift, med balanse- og resultatregnskap, noteopplysninger og revisjonsberetning.

Direktørens innstilling:

Tanavassdragets fiskeforvaltning (TF) vedtar fremlagte årsrapport som TFs årsrapport for 2023.

Drøfting:

Vedtak:

Sak 77/2024: Tjeneste salg til Statens naturoppsyn

Saken legges frem ved møtet.

Sak 78/2024: Revidering av TFs budsjett 2024

Saksfremstilling;

Fra TF møtets 30. mai: Budsjett ved sak 55/2024 og sak 57/2024:

Del 3 – Fiskekortpriser

Rune Aslaksen forslag: «*Gratis sesongkort til lokale.*» Enstemmig vedtatt.

Dan Vidar Rasmus forslag: «*Det må hentes ut fiskekort selv om de er gratis, pliktig å rapportere.*»

Til sak budsjettrevidering foreslo Rune Aslaksen:

«TF betaler dusør på kr 100 pr gjedde. Fisker leverer hodet til TF som dokumentasjon.

Direktøren innarbeider tiltaket i detaljbudsjettet som framlegges i neste TF møte.

Direktøren legger frem tiltak for å redusere utgiftene tilsvarende kr 970 000. Direktøren legger fram et detaljert budsjettforslag til neste TF møte i midten av juni.»

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Før møte behandlingen 30. mai av budsjett sak med et foreløpig driftsunderskudd

på kr. 970 000,-

TF møtet 30. mai hadde ikke et faktisk eller reelt grunnlag for å øke TFs driftsunderskudd ytterligere. Etter at TF møtet vedtok både å redusere fiskekortinntektene, og samtidig øke driftskostnadene, slik at TFs beregnede driftsunderskudd etter 30. mai ble over

kr. 1 150 000,-

Det er grunnlag for å påpeke at TF møtets behandling av budsjett revidering 30. mai, var useriøst og er regnes for å være utenfor rammen som et styre/ forvaltningsorgan kan handle etter.

2024 budsjett grunnlag:

TFs budsjetttramme 2024 ble første gang behandlet ved TF – møte 25. januar.

Beregnete driftsinntekter inkl. tilskudd, var kr. 7 553 000,-

Beregnete driftskostnader med avskrivninger og lønn var kr. 7 599 000,-

Beregnet driftsresultat før finansposter var - kr. 46 000,-

De siste års driftsrammer til Tanavassdragets fiskeforvaltning (TF), har vært mellom 6,3 – 6,9 mill. kr. Etter at laksefisket ble stengt i Tanavassdraget til 2021 sesongen, og TF mistet årlig hoved inntektsgrunnlaget, har staten bevilget 4 mill. kr. i årlige driftsmidler til TF i de tre siste årene.

For fjerde året, er det satt av 4 mill. kr. til TF også i 2024. (Kapittel 1420, post 80).

Jf. s. 149 i KLDs budsjettproposisjon: [Prop. 1 S \(2023–2024\) \(regjeringen.no\)](#)

Årlig driftstilskudd kr. 4 mill. kr. til TF over statsbudsjettet siden 2021 tom. 2024, er ikke justert etter prisstigningen i perioden. Fra januar 2021 – til desember 2023, har det vært en prisstigning på 15,6 %. Den gjennomsnittlige prisstigningen i 3 års perioden er noe lavere. Når driftstilskuddet ikke har tatt høyde for prisstigningen i de tre siste årene, betyr det at TF reelt sett har mindre til disposisjon i 2024, enn i de foregående årene, og det vil merkes.

Prisveksten for 2024 anslåes til 4,0 prosent, det er inkludert med en liten sikkerhetsmargin.

Direktørens innstilling:

Direktøren fremlegger her TFs reviderte budsjetttramme for 2024.

TF's budsjett 2024	Revidering	
Årsbudsjett	14.06.2024	BUD 2024
Salg av fiskekort	-408 000	-360 000
Salg oppsyns tjenester	-300 000	-450 000
Periodisert inntekt	-1 162 000	-1 078 192
Tilskudd	-4 426 000	-5 650 000
Salg av andre tjenester		
Annen driftsrelatert inntekt	-15 000	-15 000
Gevinst avgang anleggsmidler		
Driftsinntekter	-6 311 000	-7 553 192
Driftskostnader*		
<u>Budsjettet pr. 14.06.2024;</u>		
Lønnskostnader	3 467 476	4 249 000
Driftskostnader med avskrivn.	2 506 466	2 836 466
Sum andre driftskostnader	514 026	514 026
Driftskostnader inkl. avskr. og lønn	6 487 968	7 599 492
Bud. Resultat før finansposter	176 900	46 300

Beregnete driftsinntekter reduseres med kr. 1 242 000,-, til kr. 6 311 000,-
 Inntektene reduseres med 20 %, og vil berøre kontoklassene 5 – 6 og 7.

Beregnete driftskostnader med avskrivninger og lønn reduseres med kr. 1 111 500,-
 til kr. 6 488 000,-

Kostnads reduksjonen berører kontoklassene 5 – 6 og 7. Det er lønnskostnadene som reduseres mest. Dette betyr at administrasjon og prosjektene må redusere driften. For andre ½-år betyr det blir reduserte stillings % for administrasjonen.

Det legges til grunn at TFs fiskekortinntekter økes med kr. 138 000,-, til kr. 408 000,-

- 1) I budsjettet er det inntatt sesongkort pris på **kr. 500,- for voksne og kr. 100,- for barn over 13 år.**

Budsjetterte fiskekortpriser 2024

Område	Bud. pris	Ant.kort -23	Sum område	Totalt
Døgnkort båt/strand sjørretfiske	250	715	178 750	
Døgnkort barn/ungdom 13-17 år	50	44	2 200	
Periodekort inntil 7 døgn	1 500	2	3 000	
Periodekort over 10 døgn	2 250	5	11 250	
Døgnkort andre arter Tanaelva	150		0	
Døgnkort barn/ungdom 13-17 år	50	44	2 200	
Periodekort inntil 6 døgn	750	28	21 000	
Periodekort over 10 døgn	1 500	8	12 000	
Døgnkort innlandsfiske i sideelver	150	201	30 150	
Døgnkort barn/ungdom 13-17 år	50	12	600	
Periodekort inntil 6 døgn	750		0	
Periode 15.06. - 31.05. i vann - luobbal	1 500	5	7 500	
Sesongkort sjørret og a.arter inkl. i	500	270	135 000	
Sesongkort barn/ungdom 13-17 år	100	50	4 350	
Sum salg				408 000

2) Tilskuddssøknader til to feltprosjekter som TF gjennomfører i år, må etter drøftinger med Miljødirektoratet reduseres med kr. 320 000,- til samlet kr. 426 000,-

3) Lønnskostnader er beregnet redusert med kr. 644 000,-

Etter dette er TFs administrasjon tvunget til å gå over til deltids stillinger.

Administrasjon; **Fra heltids stillinger til del tidsstillinger for et ½- år.**

- Sonja Lydia Kimo Pedersen har varslet at hun har takket ja til en stilling hos Statsforvalteren i Troms og Finnmark i Vadsø. Kimo Pedersen jobber for TF frem til 30. september 2024.
- Pierre Fagard går over til 80 % stilling fra 1. juli frem til 31. desember 2024
- Hans-Erik Varsi går over til 60 % stilling fra 1. juli frem til 21. desember 2024

Videre; I år blir det ikke oppsynstjeneste i september måned, samt leie av personell til gjennomføring av to feltprosjekter er tatt ut.

4) TFs møtegodtgjørelser og honorarer er beregnet redusert med kr. 137 500,-

Møtegodtgjørelser og TF honorarer	Sum sats	1.-30.06.24	Pr. mnd.	18.06.-31.12.
TF leder	9 896	59 375	4 000	24 000
Nestleder	3 021	18 125	-	-
TF medlem honorar	1 250	52 500	-	-
Møtegodtgjørelser	2 500 / 1 250	148 500	1 250 / 750	40 500
Frikjøp av TF medlemmer til TF møter		Ja		Utgår
Sum TF honorarer		278 500		64 500

- 5) Det foreslåes at TFs leder honorar reduseres fra kr. 9 896,- pr. mnd., til **kr. 4 000,- pr. mnd.** for andre ½- år 2024.
- 6) Tilsvarende foreslåes at nestleder honorar og medlemshonorar **utgår for andre ½- år 2024.**
- 7) Møtegodtgjørelser foreslåes redusert fra kr. 2 500,- **til kr. 1 250,- for heldagsmøter fra og med 18. juni og**
- 8) møtegodtgjørelser for møter under 4 timer foreslåes redusert fra kr. 1 500,- **til kr. 750,- fra og med 18. juni 2024**

- 9) Frikjøp av TF medlemmer til deltagelse ved TF møter **utgår fra og med 18. juni til 31. desember 2024.**

- 10) Det er budsjettert med tre TF-dagsmøter uten overnatting, fra og med 18. juni til 31. desember 2024. Videre ett ½- dags møte med nytt konstituerings møte etter et nytt ekstraordinært fellesmøte for laksebreveierne og etter nye oppnevninger/ valg i Tana – og Karasjok kommunestyre.

Beregnete driftskostnader med avskrivninger og lønn reduseres med kr. 1 111 500,- til kr. 6 488 000,-

- 11) Post prosjekter og fiskeundersøkelser foreslås redusert med kr. 250 000,-
- 12) Det er ikke budsjettert eller søkt om driftstilskudd for kartlegging av ander fiskearter i Tanavassdraget.
- 13) Det er ikke avsatt budsjettpost til utbetaling av godtgjørelser for innleverte gjedder, jf. TFs møtevedtak den 30. mai.
- 14) Det er ikke budsjett ramme til å arrangere informasjonsmøter om laksefisket i Tanavassdraget i høst. Laksefisket er jo stengt for 4. året på rad i Tanavassdraget.
- 15) Det vil bli mye mer målrettet og treffende å avholde to informasjonsmøter i forkant av neste års fiskesesong. Det bør planlegges for to åpne laksemøter i Tana – og i Karasjok i mai 2025. Ved disse møtene ha TF mulighet til «å markedsføre», til større fiskerinnsats til neste års Pukkellaks invasjon til Tanavassdraget.
- 16) Budsjett poster avskrivninger, kostnader lokaler, regnskap og revisjon, juridisk bistand, møter, kurs og reiser, annonser og forsikringspremier er allerede avsatt eller oppbrukt for 2024. Det finnes ikke budsjettmidler i andre poster, som kan overføres til nevnte poster.
- 17) Hittil i år har det vært unormalt høyt møtenivå. De møtene som avholdes i andre ½ - halvår, må planlegges etter billigste alternativer.

TF møter hittil i 2024

Dato		Sted
06.01.2024	Ekstraordinært fellesmøte valg	Karasjok
06.01.2024	TF møte	Karasjok
24.-25.01.	To dagers TF møte	Lakselv
29.02.	TF møte teams	
21.03.	TF møte	Leawajohka
4.04.	TF møte teams	
24.04.	Ekstraordinært fellesmøte valg	Tana bru
13.05.	TF møte	Karasjok
30.05.	TF møte	Tana bru
18.06.	TF møte	Karasjok

18) Det er ikke grunnlag for å øke andre budsjettposter, ift. det som ble vedtatt ved første gangs behandling av TFs rammebudsjett 2024, den 25. januar i år.

Etter dette er foreløpig underskudd pr. 14. juni 2024 på kr. 176 900,-

For å få TFs årsbudsjett i balanse, foretar direktøren ny budsjett kontroll pr. 1. september 2024, som sendes TF medlemmene innen 15. september i år.

Drøfting;

Vedtak:

Sak 79/2024: Supplering til fiskeområder i sideelver

Saksfremstilling;

Tanavassdragets fiskeforvaltning har fått forespørsel fra lokale fiskere i grenseelvestrekningen, om hvorfor Lákšjohka er stengt for fiske etter brunørret, sjørørret og harr. Likeledes har lokale fiskere spurt om det samme for Deavkehanjohka frem til elveskillet (samløpet med Gurtejohka i Lákšjohka. I øvre deler av Deavkehanjohka er det en god del av både harr, røye og brunørret, og de artene tåler beskatning i Deavkehanjohka.

Direktørens innstilling:

Det åpnes for stangfiske for lokale fiskere i Lákšjohka for fiske etter andre arter, fra munningen og opptil samløpet med Bogijohka, ca. en km nedstrøms Lákšjohka fossen.

Det åpnes for stangfiske for lokale fiskere i Deavkehanjohka til samløpet med Gurtejohka, elveskillet i Lákšjohka, for fiske etter andre arter.

Drøfting;

Vedtak:

Sak 80/2024:

Anmodning om forberedende møte høsten 2024 - om pukkellakstiltak 2025 i Tanavassdraget, inkl. prosjektledelsen av tiltakene i Tanavassdraget, med Klima- og miljødepartementet og Miljødirektoratet

Saksfremstilling;

Etter pukkellaks invasjonen 2021, gjorde Tanavassdragets fiskeforvaltning (TF) høsten 2021, et vedtak hvor vi sa at den beste og minst risikofylte metoden for å desimere bestanden av pukkellaks, er å ha et aktivt laksefiske i sjøen.

Dette forslaget ble spilt inn til MDIR i et møte med de den 25. januar i 2022 i det at man da hadde fått så mye pepper for tiltakene i 2021 og hadde funnet ut at man måtte øke innsatsen for sesongen 2023.

Det vi opplevde, var at MDIR sammen med VRL brukte hele året 2022 på å undergrave de forslag som TF hadde spilt inn og i stedet satset alle kort på ei felle som de overhodet ikke hadde noen forutsetninger for å kunne vite om den i det hele tatt ville fungere.

Det som er nøkkelen her, er samarbeid mellom gruppen av sjø laksefiskerne og elvefiskere. Det er tross alt sjø laksefiskerne som har kunnskap om å fiske laks i sjøen.

Etter erfaringene av Miljødirektoratets tverrstengselsprosjekt sommeren 2023 nedenfor Seidastryket, vurderes det at det er meget risikofyllt å sette opp et tverrstengsel i elva hvor vi ikke har kontroll på hverken nedvandrende fisk eller opp vandrende fisk hvordan de reagerer på både lyder og strømninger i vannet som nødvendigvis må oppstå når du endrer vannstrømmene.

Pr. i dag foreligger det heller ikke noe forskning som kan verifisere om de laksene som har passert gjennom tverrstengselet i det vestlige løpet i 2023, har tatt skade.

Samlet ressursbruk av uttaksfisket bør vurderes opp mot resultatene av mulig uttaksfiske. Pr. i dag vet vi ikke hvor mye prøvestengsels prosjektet i 2024 koster. Det vurderes at det ikke er riktig å bruke svindyre fangstmetoder som feller når her finnes andre og faglig bedre metoder for å få kontroll på pukkellaksen.

I LBTs biologiske delplan 2007 – 2011 for Tanavassdraget, fremkommer det at det i 2007 sesongen ble det fanget flere hundre pukkellaks i Tanaelva og i Tanafjorden.

Etter tanaforskriften 2011 har Tanavassdragets fiskeforvaltning, har ansvar for å forvalte fisken og fisket i vassdraget, herunder organisering av fisket og salg av fiskekort, overvåking av fiskebestandene, oppsyn med fisket, fangstrapportering og informasjon, jf. § 6 første ledd.

Direktørens innstilling:

Tanavassdragets fiskeforvaltning (TF) ber om arbeidsmøte i høst (i løpet av september - oktober) med Klima- og miljødepartementet og Miljødirektoratet, om pukkellaks tiltak 2025 i Tanaelva og i Tanafjorden.

For tiltak i Tanaelva og evt. i konkrete sideelver, vil TF ha prosjektledelsen og lede utfiskings tiltakene i 2025.

Drøfting:

Vedtak:

Sak 81/2024:

Forespørsel om møte med fiskeriministeren høsten 2024, om mer målrettede uttak av pukkellaks i kysten/ fjordene i Finnmark sommeren 2025

Saken legges frem ved møtet.

Sak 82/2024: Anmodning om møte med Miljødirektoratet høsten 2024, om bruken av «Tanamidlene»

Saksfremstilling;

Etter tanaforskriften 2011 har Tanavassdragets fiskeforvaltning, ansvar for å forvalte fisken og fisket i vassdraget, herunder organisering av fisket og salg av fiskekort, overvåking av fiskebestandene, oppsyn med fisket, fangstrapportering og informasjon, jf. § 6 første ledd.

Det brukes årlig statlige tilskuddsmidler i Tanavassdraget, for å finansiere diverse felt prosjekter i vassdraget. Imidlertid har ikke TF noen oversikt av hva midlene brukes til, og hvem som har utført prosjektene.

Direktørens innstilling:

Tanavassdragets fiskeforvaltning ber om et møte med Miljødirektoratet høsten 2024, for å få en gjennomgang av prosjekt tiltakene 2024 i Tanavassdraget.

TF vil også drøfte, om det finnes muligheter til å justere bruken av statlige midler her.

Drøfting:

Vedtak:

Sak 83/2024: Bud til auksjon av eiendom på Austertana veien 176 i Tana kommune

Saksfremstilling:

På bakgrunn av den økonomiske situasjonen i TF befinner seg i pr. 15. juni, legger direktøren frem konkret sak om investering til egne administrasjons – og lagerlokaler i Tana. Etter beregninger viser det seg at eieform gir betydelige lavere driftskostnader til lokaler, ift. å leie lokalene.

Ved TF møtes behandling av sak 57 budsjett revidering, vedtok TF i tillegg;

«Direktøren legger fram et detaljert budsjettforslag til neste TF møte i midten av juni.»

Det er grunn til å påpeke at det er TF styrets oppgave og ansvar å finne inndekning for det akkumulerte driftsunderskuddet pr. 15. juni, slik at underskuddet blir dekt inn ved TFs drift i andre ½- år i år.

Det er grunnlag for å påpeke at TF møtets behandling av budsjett revidering 30. mai, var overraskende og regnes normalt for å være utenfor den ramme som et styre / forvaltningsorgan kan handle etter.

TF mistet hoveddelen av inntektsgrunnlaget i 2021, da laksefisket ble stengt. Fra driftsåret 2021 fikk Tanavassdragets fiskeforvaltning (TF) en tilskuddspost i Statsbudsjettet. Driftstilskuddet var på kr. 4 000 000,- som senere er blitt videreført både i 2022 og i 2023, uten at årlig prisstigning er kompensert.

Også i 2023 sendte brev til KLD om at det var behov for å kompensere for prisstigningen i 2021 – 2023, til tilskudds bevilgningen for 2024. Det hjalp ikke noe, og det er uklart pr. nå om hvor mye KLD har lagt inn i TFs behov til driftstilskudd for 2025. I verste fall, kan resultatet bli at KLD ikke vil kompensere for den prisstigningen som har vært siden 2021 til nå i 2024. I så tilfelle vil det bety at TF i 2025, vil ha enda mindre å rutte med i driften, enn i år.

Tanavassdragets fiskeforvaltning har leid administrasjonslokaler i Polmak vest siden 1. juli 2015. Etter vurderinger forlenget TF leieavtalen med Artic home i Polmak i september 2022 med tre år, til 30. september 2025.

Administrasjonslokales areal er 140 m², fordelt på 3 kontorplasser, WC og dusjrom, kjøkken – oppholdsrom og mindre lager.

Nå er bygget med de utleide lokalene lagt ut for salg.

Ved revideringen av TF budsjett 2024, har styret registrert at TF nå må redusere driftskostnadene med 20 %, ift. til det som ble vedtatt som TFs budsjetttramme 2024. Kostnads reduksjonen berører kontoklassene 5 – 6 og 7. Det er lønnskostnadene som reduseres mest. Dette betyr at administrasjon og prosjektene må redusere driften. For andre ½-år betyr dette, at stillingene må endres fra heltidsstillinger i administrasjonen, til deltids stinger.

TF møtet 30. mai fikk til behandling om vurdering av administrasjons- og lagerlokaler for TF. Saken ble ikke realitetsbehandlet, men skjøvet fremover i tid.

Etter forslag fra Rune Aslaksen gjorde TF møtet følgende vedtak:

«TF har en intensjonsavtale med Joddu senteret om å samlokalisere kontorlokaler. Det er uvisst om når disse lokalene vil bli bygget. i mellomtiden må TF avklare med eier om salg av lokalene i Polmak vil medføre at TF må finne nye midlertidige administrasjonslokaler.»

I 2023 brukte TF kr. 254 000,- til leie av lokaler i Polmak og av lagerlokaler i Karasjok. På sikt vurderes det å være lønnsomt for TF som små bedrift å eie fremfor å leie. Hvis man ser seg litt rundt, så viser seg at de aller fleste bedrifter av ulik størrelse, eier egne administrasjonslokaler. De siste som har bygd, er Finnmarkseiendommen (selv om de er 5-6 ganger større enn TF).

Det er grunn til å anta at det på sikt innen 15 år, vil det lønne seg for TF å eie egen administrasjons - og lagerlokaler, istedenfor å betale for leie av lokaler.

Kjøp av eiendom vurderes å være en realinvestering.

Slik situasjonen har vært i TF siden høsten 2023, vet man ikke om hvordan driftsforholdene for TF blir i årene fremover, eller på litt lengre sikt. Det jeg har registret i det siste, er at det i enkelte miljøer i dag er reell bekymring for at staten kan ta lokal forvaltningen tilbake til statlig forvaltning av Tanavassdraget. Bare tiden kan vise hva som skjer.

Ved mulig salg av eiendommen etter 10 -15 år, vurderes det at TF vil kunne berge tidligere investering, og muligens også tjene på investeringen/ salget. Hvis det blir et overskudd etter et mulig salg senere, har TF hatt gratis lokaler i de 15 årene lokale er brukt.

Alternativ A: med adresse Austertana veien 176, Tana

FAKTA OM EIENDOMMEN

Advokatfirmaet Hegg & Co presenterer Austertanaveien 176! En stor eiendom som har et areal på hele 56 524,8 m². Boligen ligger i landlige omgivelser og har en fantastisk utsikt over Tanaelva.

ADRESSE: Austertanaveien 176 på øst-sida av Tanaelva

PRISANTYDNING: kr 2 300 000,-

OMKOSTNINGER: OSTNINGER: kr 58 740,-

P-ROM/BRA: 80 m²/385 m²

KOMMUNALE A MMUNALE AVGIFTER: GIFTER: kr 16 042,78

EIERFORM: Selveier

BYGGEÅR: 1962

ANSVARLIG MEGLER: G MEGLER: Andreas Hegg

Beliggenhet

ADRESSE Austertanaveien 176 9842 Tana

MATRIKKELETRIKKEL

Gnr: 37, Bnr: 20,72 i Tana kommune.

Vi gjør oppmerksom på at denne eiendommen har to bruksnummer, 20 og 72. Dette er samme eiendom.

BELIGGENHET, ADKOMST

Eiendommen ligger i Tana med adkomst fra offentlig vei.

NÆROMRÅDET

Eiendommen er ca. to minutter med bil fra Tana bru. Dette er et rolig og barnevennlig område. Eiendommen ligger på østsiden av Tanaelva og har flott utsikt mot elva.

Bygninger

TYPE, EIERFO E, EIERFORM OG B RM OG BYGGEÅR

Enebolig selveier, oppført i 1962.

BYGNINGER OG B GNINGER OG BYGGEMÅTE

På eiendommen er det 4 oppførte bygninger. Dette er en enebolig, et utehus, en garasje og et fjøs.

Konsesjon:

Dette er en konsesjonsfri eiendom. Imidlertid må selger sende inn egenerklæring om konsesjonsfrihet til Tana kommune. Ved ytterligere informasjon, ta kontakt med an

Konsesjon:

Dette er en konsesjonsfri eiendom. Imidlertid må selger sende inn egenerklæring om konsesjonsfrihet til Tana kommune. Ved ytterligere informasjon, ta kontakt med ansvarlig megler.

Her er informasjon om driveplikt:

<https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/eiendom/driveplikt>

<https://www.landbruksdirektoratet.no/nb/eiendom/boplikt-info>

Til hovedbygget er det mulighet å gjøre om til 3 kontorplasser, kjøkken / oppholdsrom / møterom, dusj/ badrom, og grovkjøkken (lab. rom til analyse arbeide av ulike fiskearter, steinkobbe, fugl mm).

Fjøsbygget kan om redes til kaldlager for TFs feltutstyr, med elvebåter, påhengsmotorer, ATVer, campingvogn, diverse feltutstyr og verktøy. Etter dette kan lagrene i Holmfjell og Karasjok samles hit til ett sted.

Alt. B): Gnr. 11 Bnr. 32 med adresse Deanugeaidnu 1780, Tana

Kombinasjonseiendom for næring/utleie ved Tanaelva, med adresse Deanugeaidnu 1780, Tana.

Prisantydning kr. 4 700 000,-

Selveier eiendom, med samlet areal på 776 m2. Byggeår 1950, med tomteareal på 5,8 daa.

Vurdering av leietilbud i Tana 2023 - 2024, og leie eller eie egne lokaler fra 2024

Lokalitet	Sum areal	Pris pr. m2	Pris pr. år
Deanugeaidnu 1780 Buolbmát	141 m2	993 kr.	140 013
Gnr. 9 Bnr. 208 Karasjok (lager)	63 m2	1343 kr.	84 609
Ringveien 2A Tanabru	30 m2	2045 kr.	61 350
Selveid eiendom			
Alt A) Austertana veien 176	176 m2	800 kr.	182 600
Alt B) Deanugeaidnu 1780			

Kostnader til leie av lokaler, ift. eie egne lokaler

Lokalitet alternativer	Sum areal	Pris pr. m2	Pris pr. år
1. Austertanaveien 176, Tana	385	800	160 000
2. Deanugeaidnu 1780, Tana	204	1 145	233 600
3. Tana bru, Tana	200	1 900	380 000

Vurdering:

Etter oppstillingen er det tydelig at det å eie egne administrasjons – og lagerlokaler er lønnsomt fra første driftsår, og likeledes blir det lønnsomt over tid. Dette er ikke overaskende, for ser man seg rundt i nær miljøet, så viser det seg at de aller fleste lokale bedrifter eier egne lokaler.

Kjøp av eiendommen i Austertana veien 176, gir billigere driftsform pr. år, enn det å leie lokaler i Polmak og i Karasjok. Lokalene på Austertana veien 176 er samlet på 385 m2. Det består av hus, garasje, uthus og gammelt fjøs. Ved kjøp av eiendommen her, gir det mulighet til å samle administrasjons – og begge lagrene til ett sted, og det vil være en fordel.

I dag leier vi administrasjonslokaler i Polmak, lagerlokaler i Karasjok og får bruke gratis 90 m2 lagerlokaler i Holmfjell. Samlet arealer som TF har til disposisjon i dag er 294 m2.

Etter et eventuelt kjøp av eiendommen i Polmak vest, gir betydelig muligheter for utleie av leiligheter i 1. og 2. etasje i bygget. Uten at dette foreløpig er beregnet, er det grunn til å anta at en investering i Polmak vest kan kapitalisere seg enda raskere, enn ved et mulig av eiendom med adresse Austertana veien 176.

Leie av administrasjons- og lagerlokaler ved Tana bru, ansees som urealistisk, pga. den økonomiske situasjonen som TF befinner seg i dag, samtidig som det er dobbeltpris av å leie lokaler ved Tana bru ift. å leie av lokaler i Polmak vest.

Mulig eie av administrasjons – og lagerlokaler ved Tana bru, ansees å bli betydelig dyrere, enn de to alternativene med adresse Austertana veien 176 og i Polmak vest.

Direktørens innstilling:

Alt. 1) Tanavassdragets fiskeforvaltning byr for eiendom på Austertana veien 176, 9842 Tana. Bud pris settes til kr. 2 250 000,-

Alt 2) Tanavassdragets fiskeforvaltning byr for eiendom med Gnr. 11 Bnr. 21 i Polmak vest. Bud pris på eiendommen i Polmak vest, vurderes hvis TF ikke når opp i budet om eiendom Gnr. 37 Bnr. 20, 72 i Tana.

For Alt. 1:

Finansiering. Det tas et lån på kr. 1 750 000,- som serielån, med 15 års løpetid.

Hvis TF når opp i budgivingen til eiendommer på Austertana veien 176, sies leieavtalen opp med Artic home v/Wenche Heiberg i Polmak vest, og leieavtalen av lagerlokaler i Karasjok sies opp.

Drøfting:

Vedtak: